



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки
Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, проезд Элеваторный, д. 14 А.
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, проезд Элеваторный, д. 14 А)
тел.+7(4712) 44-65-06, +7(4712) 44-65-04,
адрес эл. почты: obukadastr@yandex.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф>

РЕШЕНИЕ

от « 19 » июня 20 19 г.
г. Курск

№ 5

О пересчете кадастровой стоимости

В ходе рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» 06.06.2019 вход. № 1037 от

и

связанного с определением кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Объект недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	46:11:050502:158
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования по документу	для эксплуатации нежилого здания
Адрес (местоположение)	Курская обл., р-н Курский, с/с Ворошневский, д. Ворошнево, ул. Тепличная 89
Площадь, кв. м	6 267
Кадастровая стоимость, руб.	363 799,35

была проведена проверка расчета кадастровой стоимости вышеуказанного объекта

недвижимости на наличие технических и (или) методологических ошибок, в ходе которой **ВЫЯВЛЕНО:**

наличие единичной методологической ошибки в сведениях, указанных ниже:

Наименование	Ошибочное значение, содержащееся в Отчете об итогах ГКО	Корректное значение, необходимое для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости
Сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости, с обоснованием его выбора	3 сегмент «Общественное использование»	6 сегмент «Производственная деятельность»
Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой относится объект недвижимости, с обоснованием ее выбора	03:040 «Здравоохранение в целом. Размещение ОКС, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи»	03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники»
Код расчета	03_ОИ_3.4.	15_3М

Указанная единичная методологическая ошибка была допущена по причине расшифровки областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» наименования «ОВП» объекта капитального строительства с кадастровым номером 46:11:050201:436, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:11:050502:158, как «отделение врачебной помощи» вместо «отделения водоподготовки». В результате чего, оцениваемый земельный участок был отнесен к 3 сегменту «Общественное использование» с видом использования 03:040 «Здравоохранение в целом. Размещение ОКС, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

В результате пересчета **УСТАНОВЛЕНО:**

- кадастровая стоимость объекта недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018 составляет 20 179,74 рублей.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом

Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, **РЕШЕНО:**

1. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 46:11:050502:158 по состоянию на 01.01.2018 в размере 20 179,74 рублей.

Директор областного бюджетного
учреждения «Центр государственной
кадастровой оценки Курской области»



В.В. Гнездилов