



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурска.рф/>

**РЕШЕНИЕ**

от « 27 » ДЕКАБРЯ 20 19 г.  
г. Курск

№ 8

**Об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В ходе рассмотрения обращения [REDACTED] об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее – ОБУ «ЦГКО КО») 24.12.2019 вход. № 711 и связанного с определением кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Объект недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	46:18:070605:22
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования по документу	Для сельскохозяйственного производства
Адрес (местоположение)	Курская обл., р-н Поньровский, с/с Ольховатский
Площадь, кв. м	133 000
Кадастровая стоимость, руб.	779 380,00

была проведена проверка расчета кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости на наличие технических и (или) методологических ошибок, по результатам которой **УСТАНОВЛЕНО:**

1. В таблице 3.1.3.8.4 «Типовые предложения земельных участков»



(с. 126-128) Отчета об итогах государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда на территории Курской области от 07.09.2018 № 01\_СХ\_ЛФ\_2018 (Том I. Часть 1) (далее – Отчет об итогах ГКО) в столбце 2 указаны кадастровые номера земельных участков, несоответствующие данным в столбце 1. Информация, отраженная в остальных столбцах таблицы указана корректно по отношению к адресным характеристика из столбца 1. Обозначенная неточность была допущена при структурировании таблицы и не повлияла на правильность выведенных диапазонов и средних значений стоимостей, представленных в разделе 3.1.3.8. «Обзор сегмента рынка «Сельскохозяйственное использование»» Отчета об итогах ГКО, а также на рассчитанную величину кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам проведенной проверки **ВЫЯВЛЕНО:**

отсутствие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости № 1.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, **РЕШЕНО:**

1. Отказать в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:18:070605:22.

И. о. директора



Г.И. Резниченко