



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурска.рф/>

РЕШЕНИЕ

от « 04 » МАРТА 2020 г.
г. Курск

№ 2

О пересчете кадастровой стоимости

В ходе рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» 13.02.2020 вход. № 06.01-05/391 от

и связанного с определением кадастровой
стоимости следующего объекта недвижимости:

Объект недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	46:11:061913:27
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования по документу	Для сельскохозяйственного производства
Адрес (местоположение)	Курская обл., р-н Курский, с/с Камышинский, д. Чурилово
Площадь, кв. м	14 139
Кадастровая стоимость, руб.	618 581,25

была проведена проверка расчета кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости на наличие технических и (или) методологических ошибок, в ходе которой **ВЫЯВЛЕНО:**

наличие единичной методологической ошибки в сведениях об объекте недвижимости № 1, указанных ниже:

Наименование	Ошибочное значение, содержащееся в Отчете об итогах ГКО	Корректное значение, необходимое для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости
Сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости, с обоснованием его выбора	6 сегмент «Производственная деятельность»	1 сегмент «Сельскохозяйственное использование»
Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой относится объект недвижимости, с обоснованием ее выбора	01:150 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции»	01:010 «Растениеводство в целом»
Код расчета	06_ПД_2ОГ_2.4	01_СХ

Указанная единичная методологическая ошибка была допущена по причине указания в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, информации о нахождении на земельном участке с кадастровым номером 46:11:061913:27 объекта капитального строительства (здания) с кадастровым номером 46:11:060501:210 и наименованием «Овощехранилище № 3». В результате чего оцениваемый земельный участок был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с видом использования 01:150 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».

Однако при проведении дополнительного анализа выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 46:11:061913:27 расположен в кадастровом квартале 46:11:061913, а находящееся на нем здание с кадастровым номером 46:11:060501:210 расположено в другом кадастровом квартале 46:11:060501, что свидетельствует о противоречивости сведений, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Кроме того, согласно данным космических снимков электронного сервиса официального сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk5.rosreestr.ru>), на указанном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. В связи с чем, корректно будет отнести оцениваемый земельный участок к 1 сегменту «Сельскохозяйственное использование» с видом использования 01:010 «Растениеводство в целом».

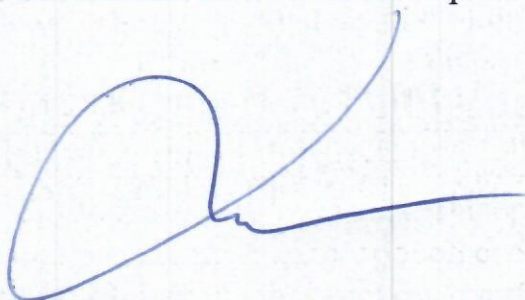
В результате пересчета **УСТАНОВЛЕНО:**

- кадастровая стоимость объекта недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018 составляет 58 959,63 рублей.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, **РЕШЕНО:**

1. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 46:11:061913:27 по состоянию на 01.01.2018 в размере 58 959,63 рублей.

Директор



В.В. Коровкевич