



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки
Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, проезд Элеваторный, д. 14 А.
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, проезд Элеваторный, д. 14 А)
тел.+7(4712) 44-65-06, +7(4712) 44-65-04,
адрес эл. почты: obukadastr@yandex.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф>

РЕШЕНИЕ

от « 15 » августа 20 19 г.
г. Курск

№ 7

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В ходе рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее – ОБУ «ЦГКО КО») 09.08.2019 вход. № 2298 и связанного с определением кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Объект недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	46:16:190804:66
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования по документу	Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности
Адрес (местоположение)	Курская область, р-н Обоянский, Усланский сельсовет
Площадь, кв. м	80 000
Кадастровая стоимость, руб.	3 249 600,00

ВЫЯВЛЕНО:

несоответствие обращения об исправлении ошибок части 4 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой

оценке» (далее – Закон о ГКО), поскольку оно подано после дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка с «для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности» на «растениеводство». Кадастровая стоимость была определена по состоянию на 31.07.2019 в размере 268 800,00 рублей, а результат расчета был оформлен в виде Акта определения кадастровой стоимости от 02.08.2019 № 145.

Учитывая выявленное несоответствие обращения об исправлении ошибок части 4 статьи 21 Закона о ГКО, в соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 (далее – Порядок), проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2018 не проводилась.

В соответствии со статьей 21 Закона о ГКО и Порядком **РЕШЕНО:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:16:190804:66 по состоянию на 01.01.2018.

Заместитель директора
областного бюджетного учреждения
«Центр государственной кадастровой
оценки Курской области»

А.В. Тихова