



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки
Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, проезд Элеваторный, дом 14 А.
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, проезд Элеваторный, д. 14 А)
тел.+7(4712) 44-65-06, +7(4712) 44-65-04,
адрес эл. почты: obukadastr@yandex.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф

РЕШЕНИЕ

от «22» мая 2019 г.
г. Курск

№ 4

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В ходе рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» 29.04.2019 вход. № 637 от автономного учреждения Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» письмом от 25.04.2019 № 04-22/791 и связанного с определением кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Объект недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	46:18:070605:22
Адрес (местоположение)	Курская обл., р-н Поныровский, с/с Ольховатский
Площадь, кв. м	133 000
Кадастровая стоимость, руб.	779 380,00

была проведена проверка расчета кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости на наличие технических и (или) методологических ошибок, по результатам которой **УСТАНОВЛЕНО**:

1. В соответствии с пунктом 9.2.2.1.5.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, площади почвенных

разновидностей определяются для каждого земельного участка. В связи с отсутствием в материалах почвенных обследований территорий бывших хозяйств, муниципальных районов, Курской области информации о почвенных разновидностях на каждом земельном участке, определение кадастровой стоимости производилось на основании почвенных разновидностей территории бывших хозяйств (при отсутствии – на территории муниципальных районов, Курской области в целом) с дальнейшей привязкой данных территорий к кадастровым кварталам и распространением УПКС на земельные участки, входящие в данный квартал.

По результатам проведенной проверки **ВЫЯВЛЕНО:**
отсутствие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости № 1.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, **РЕШЕНО:**

1. Отказать в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:18:070605:22.

И.о. директора областного бюджетного
учреждения «Центр государственной
кадастровой оценки Курской области»

С.Г. Боев