



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурска.рф/>

РЕШЕНИЕ

от « 16 » декабря 20 20 г.
г. Курск

№ 14

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» 03.12.2020 вход. № 06.01-05/2679 от (далее – Обращение) и связанного с определением кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Объект недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	46:11:090803:200
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования по документу	для малоэтажной застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Адрес (местоположение)	Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, СНТ «Золотая осень», 2-е Ветеранское поле, участок № 87
Площадь, кв. м	1 153
Кадастровая стоимость, руб.	295 905,92

была проведена проверка расчета кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости на наличие технических и (или) методологических ошибок, по результатам которой **УСТАНОВЛЕНО:**

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:090803:200 согласно приложению № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее – МУ о ГКО), отнесен к 13 сегменту «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка», к подсегменту 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом» в соответствии с видом разрешенного использования по документу «для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)». По результатам группировки земельному участку с кадастровым номером 46:11:090803:200 присвоен код расчета 13_СОД_2.2.

Представленные в приложении № 1 к МУ о ГКО подсегменты 13:011 «Ведение огородничества. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции», 13:021 «Ведение садоводства. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры» и 13:031 «Ведение дачного хозяйства. Размещение жилого дачного дома, не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей» 13 сегмента «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка» (код расчета 13_СОД_1) не предполагают возможности использования земельных участков для размещения малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства), что противоречит установленному виду разрешенного использования по документу для объекта недвижимости № 1.

Таким образом, сотрудниками ОБУ «ЦГКО КО» код расчета вида использования (подсегмент) 02:010, а следовательно и код расчета 13_СОД_2.2, определены корректно.

По результатам проведенной проверки **ВЫЯВЛЕНО:**

отсутствие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости № 1.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, **РЕШЕНО:**

1. Отказать в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:11:090803:200 по состоянию на 01.01.2018.

Директор

В.В. Коровкевич