



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

РЕШЕНИЕ

от «15» декабря 2020 г.
г. Курск

№ 11

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» 23.11.2020 вход. № 06.01-05/2542 от (далее – Обращение) и связанного с определением кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Объект недвижимости № 1 по состоянию на 01.01.2018:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	46:11:090801:2301
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования по документу	Для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Адрес (местоположение)	Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, СНТ «Золотая осень», участок № 15 линия № 2
Площадь, кв. м	1 136
Кадастровая стоимость, руб.	291 543,04

ВЫЯВЛЕНО:

несоответствие Обращения пункту 3 части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), поскольку в нем не изложена суть, содержащая конкретные указания на

допущенные ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости № 1.

Учитывая выявленное несоответствие обращения об исправлении ошибок пункту 3 части 8 статьи 21 Закона о ГКО, в соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 (далее – Порядок), проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2018 не проводилась.

В соответствии со статьей 21 Закона о ГКО и Порядком **РЕШЕНО:**

1. Отказать в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:11:090801:2301 по состоянию на 01.01.2018.

Директор



В.В. Коровкевич